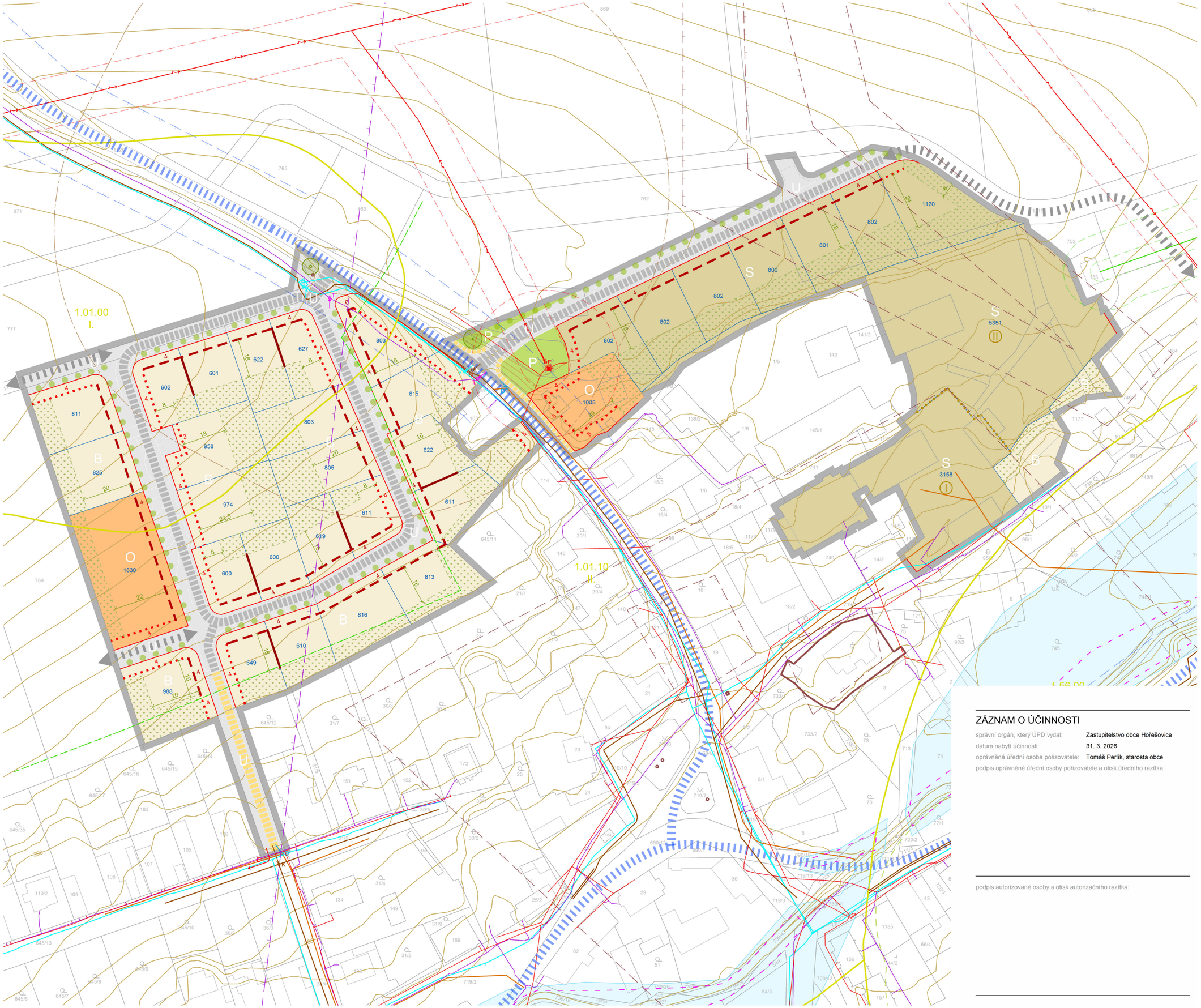

ZÁVAZNÁ REGULACE

- pozemky rodinných domů
- pozemky občanského vybavení a bydlení
- pozemky smíšeného využití
- pozemky uličních prostranství
- pozemky přírodní zeleně
- uliční čára
- stavební čára volná
- stavební čára otevřená
- rozhraní dvojdomů
- vzdálenost stavební čáry od uliční čáry
- zahradní část pozemku
- vzdálenost zahradní části pozemku od stavební čáry
- označení areálu / rozhraní mezi areály
- koridor pro stromořadí
- hodnotný strom k zachování
- zóna 30 nebo obytná zóna
- chodník nebo stezka pro pěší
- potenciální dočasné obratiště

DOPORUČENÁ REGULACE

- doporučená parcelace / výměra pozemku
- doporučené uspořádání veřejných prostranství
- doporučené komunikační propojení
- doporučené napojovací body vodovodu
- doporučené napojovací body splaškové kanalizace
- doporučené napojovací body el. vedení NN a VN
- doporučené napojovací body telekomunikačního vedení
- doporučené napojovací body dešťové kanalizace

INFORMATIVNÍ JEVY

- řešené území
- hranice parcel dle KN
- slučky dle KN
- vrstevnice po 1 m (ZTM)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silnice s ochranným pásmem
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- VTL plynovod s ochr. a bezpeč. pásmem
- nefunkční STL plynovod
- elektrické vedení VN 22 kV s ochr. pásmem
- distribuční trafostanice
- elektrické vedení NN 1 kV
- komunikační vedení
- ochranné pásmo radioreléové trati
- nemovitá kulturní památka
- památník, křížek
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo hřbitova
- záplavové území stoleté vody (Q100)
- hranice aktivní zóny záplavového území
- sesuvné území
- hranice BPEJ, její kód a třída ochrany půdy
- vzdálenost 50 m od lesa

Celé řešené území se nachází:
- v OP vzletových a přistávacích drah letiště Panenský Týnec
- v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
- ve zranitelné oblasti
- v oblasti krajinného rázu "Džbánsko" (Ob KR 4)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Hořešovice
datum nabytí účinnosti:	31. 3. 2026
oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Tomáš Perlík, starosta obce
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	

podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka:

0 10 25 m

1 : 1000 / 594x420mm /

REGULAČNÍ PLÁN 1 – HOŘEŠOVICE SEVER

opatření obecné povahy 1/2026

objednatel:	Obec Hořešovice, Hořešovice 97, 273 74 Hořešovice určený zastupitel Martin Štáva
pořizovatel:	Obecní úřad Hořešovice, Hořešovice 97, 273 74 Hořešovice výkonná pořizovatelka Ing. Milena Jakeschová
zhotovitel:	Ing. arch. Marek Bečka, ČKA 04502
datum:	01 / 2026

KOORDINAČNÍ VÝKRES IIa