

### ZÁVAZNÁ REGULACE

- B pozemky rodinných domů
- O pozemky občanského vybavení a bydlení
- S pozemky smíšeného využití
- U pozemky uličních prostranství
- P pozemky přírodní zeleně
- uliční čára
- stavební čára volná
- stavební čára otevřená
- rozhraní dvojdomů
- 3 vzdálenost stavební čáry od uliční čáry
- zahrádní část pozemku
- 18 vzdálenost zahrádní části pozemku od stavební čáry
- označení areálu / rozhraní mezi areály
- koridor pro stromofaunu
- hodnotný strom k zachování
- 30 zóna 30 nebo obytná zóna
- chodník nebo stezka pro pěší
- potenciální dočasné obratiště

### DOPORUČENÁ REGULACE

- 801 doporučená parcelace / výměra pozemku
- doporučené uspořádání veřejných prostranství
- doporučené komunikační propojení
- doporučené napojovací body vodovodu
- doporučené napojovací body splaškové kanalizace
- doporučené napojovací body el. vedení NN a VN
- doporučené napojovací body telekomunikačního vedení
- doporučené napojovací body dešťové kanalizace

### INFORMATIVNÍ JEVI

- řešené území
- hranice parcel dle KN
- slučky dle KN
- vrstevnice po 1 m (ZTM)

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce Hořešovice  
datum nabytí účinnosti: 31. 3. 2026  
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Tomáš Perlík, starosta obce  
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:

podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka:

0 10 25 m  
1 : 1000 / 594x420mm /

### REGULAČNÍ PLÁN 1 – HOŘEŠOVICE SEVER

opatření obecné povahy 1/2026

objednatel: Obec Hořešovice, Hořešovice 97, 273 74 Hořešovice  
určeny zastupitel Martin Stáva

pořizovatel: Obecní úřad Hořešovice, Hořešovice 97, 273 74 Hořešovice  
výkonná pořizovatelka Ing. Milena Jakeschová

zhotovitel: Ing. arch. Marek Bečka, ČKA 04502

datum: 01 / 2026

### HLAVNÍ VÝKRES

la