

*dos to 24.1.2023*

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ BEROUN,  
POLITICKÝCH VĚZŇŮ 20, 266 01 BEROUN

---



1991/SBE/2023-SBEK

Obec Hořešovice  
23  
27374 Hořešovice

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SBE/1852/2023-SBEK  
VYŘIZUJE: Košťálová Dana  
ÚTVAR: 2056  
TELEFON: +420 312 602 514  
E-MAIL: Dana.Kostalova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 21.2.2022

**Hořešovice - Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků**

Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv).

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Martin Hampel  
ředitel OP Beroun

**Přílohy:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název obce	Název kú	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl imenovateľ	Parcela - výmiera	Název druhu pozemku	Parcela (formátovano)	Číslo LV (parcela)	Stavba - názov spôsobu využitia	Stavba (formátovano)	Číslo LV (budova)
Hořešovice	Hořešovice	Boulová Helena	č.p. 93, 27374 Hořešovice	1	1	207	orná půda	Hořešovice 645117, č. 962	442			
Hořešovice	Hořešovice	Fidlerová Anastazie	adresa neznámá	1	1	286	orná půda	Hořešovice 645117, č. 1064	233			
Hořešovice	Hořešovice	Halif Josef	adresa neznámá	1	5	186	ostatní plocha	Hořešovice 645117, č. 1094	130			
Hořešovice	Hořešovice	Halifová Barbora	adresa neznámá	1	5	186	ostatní plocha	Hořešovice 645117, č. 1094	130			
Hořešovice	Hořešovice	Kořánová Juliana	adresa neznámá	1	5	186	ostatní plocha	Hořešovice 645117, č. 1094	130			
Hořešovice	Hořešovice	Kuchařík František	adresa neznámá	1	2	1752	lesní pozemek	Hořešovice 645117, č. 505	224			
Hořešovice	Hořešovice	Kuchaříková Božena	adresa neznámá	1	2	1752	lesní pozemek	Hořešovice 645117, č. 505	224			
Hořešovice	Hořešovice	Löwy Leopold	adresa neznámá	1	1	195	ostatní plocha	Hořešovice 645117, č. 1096	225			
Hořešovice	Hořešovice	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	17	zastavěná plocha a nádvoří	Hořešovice 645117, st. č. 131	365	stavba technického vybavení	budova bez čp/če, stavba technického vybavení, na parcele st. 131	11000
Hořešovice	Hořešovice	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	10	zastavěná plocha a nádvoří	Hořešovice 645117, st. č. 170	365	stavba technického vybavení	budova bez čp/če, stavba technického vybavení, na parcele st. 170	11000
Hořešovice	Hořešovice	Richter Antonín	č.p. 22, 27376 Pozdeň	1	1	4548	orná půda	Hořešovice 645117, č. 1074	212			
Hořešovice	Hořešovice	Šašek Václav	adresa neznámá	1	5	186	ostatní plocha	Hořešovice 645117, č. 1094	130			
Hořešovice	Hořešovice	Šašková Barbora	adresa neznámá	1	5	186	ostatní plocha	Hořešovice 645117, č. 1094	130			