

# Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný

Netovická 376, 274 01 Slaný  
tel.: 312522312, fax: 312522493, e-mail: kp.slany@cuzk.cz,

**Obec Hořešovice**

Hořešovice 23

273 74 Klobuky v Čechách

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-5/2016-231	/	Vágnerová Jitka/ 312574221	17.10.2016

## Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „katastrální úřad“), oznamuje podle § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a podle § 55 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že v katastrálním území Hořešovice obce Hořešovice bude obnoven katastrální operát přepracováním do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu v tomto rozsahu:

1. V příloze k tomuto dopisu zasíláme vzor oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné. Žádáme Vás, abyste oznámení uveřejnili způsobem v místě obvyklým, a to po dobu 30 dnů.
2. Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí, při kterém vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění mohou vznést námitky vůči změnám údajů katastru nemovitostí. K zajištění této zákonné povinnosti je potřebné, abyste v termínu, který Vám později oznámíme, katastrálnímu úřadu poskytli vhodné prostory a podmínky pro uvedené činnosti v místě uvedeného katastrálního území nebo v budově Vašeho úřadu.
3. Obnově katastrálního operátu předchází v souladu s ustanovením § 35 katastrálního zákona částečná revize katastru nemovitostí (dále jen „revize“). Revize bude probíhat v období od 02.01.2017 přibližně do 01.02.2017. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru podle ustanovení § 55 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky. V příloze k tomuto dopisu přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů. Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení způsobem obvyklým ve Vaší obci.
4. Žádáme Vás, abyste při revizi zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce. Dále bude třeba pro účely revize poskytnout zaměstnanci katastrálního úřadu potřebnou místnost Vašeho úřadu, jak bylo předem dohodnuto.
5. Obnovu katastrálního operátu provází revize seznamu budov s čísly popisnými a s čísly evidenčními a seznamu pomístního názvosloví. V dané věci se na Vás katastrální úřad obrací s žádostí podle § 38 odst. 1 písm. c) katastrálního zákona o součinnost při porovnání obou seznamů, obsahujících stav podle katastru nemovitostí, a to
  - a) se stavem, který je součástí Vaší evidence, jedná-li se o evidenci budov s čísly popisnými a evidenčními,
  - b) se stavem, který je ve Vaší obci vžitý, jedná-li se o pomístní názvy vedené v katastrální mapě.

V příloze k tomuto dopisu Vám dále zasíláme podklady k porovnání obou seznamů.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Slaný  
Netovická 376  
274 01 Slaný  
- 3 -

*Jiřina*

.....  
Jiřina Vágnerová  
oddělení aktualizace KN

Příloha: 1 Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby  
2 Oznámení o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí  
3 Podklady k porovnání seznamu budov s čísly popisnými a s čísly evidenčními a seznamu pomístního názvosloví (bude zaslán dodatečně)

Rozdělovník: 1 x Obec Hořešovice, č.p. 23, 27374 Hořešovice  
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, Netovická 376, 27401 Slaný

# OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby  
Obec Hořešovice podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

## vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen "katastrální úřad"), č.j. OO-5/2016-231, že v katastrálním území Hořešovice\_intravilán obce Hořešovice bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (§ 42 katastrálního zákona).
- 2) Při obnově katastrálního operátu se
  - a) doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 40 odst. 4 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
  - b) v souboru popisných informací při shodném kódu způsobu určení výměry ponechají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi dosud evidovanou výměrou a výměrou určenou z grafického počítačového souboru překračující mezní odchylku stanovenou v bodu 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v ostatních případech se zavedou výměry určené ze souřadnic lomových bodů v obnoveném katastrálním operátu; výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§ 51 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 45 odst. 1 katastrálního zákona).
- 4) Obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložením. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložením obnoveného katastrálního operátu (§ 45 odst. 2 katastrálního zákona).
- 5) Vlastníci a jiní oprávnění mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona).
- 6) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námítkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námítky, nebo bylo o námítkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námítkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 8) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko

Oznámení vyvěšeno dne:

19.10.2016

Oznámení sňato dne:



# OZNÁMENÍ

## o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí

Obec Hořešovice podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

### o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-5/2016-231, že v katastrálním území Hořešovice-intravilán obce Hořešovice bude dne 02.01.2017 zahájena

### částečná revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do 01.02.2017.

**Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost**

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání,
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné orgány veřejné moci přímo k zápisu do katastru,
- c) na výzvu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Jednání se zaměstnanci katastrálního úřadu bude v době revize možné v budově Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, Netovická 376, 27401 Slaný, vždy v pracovních dnech od 8.00 do 13.30 hodin nebo na telefoním čísle 312574221.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může za to být pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

19.10.2016

Oznámení sňato dne:



## Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 17.10.2016 14:51

Okres CZ0203 Kladno  
Kat.území 645117 Hořešovice

Obec 532321 Hořešovice

Část obce 045110 Hořešovice

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení
č.p. 1	St. 134	362 Z-3600001/1998-231
č.p. 2	St. 3	68 Z-438/2014-231
č.p. 3	St. 34	74 Z-438/2014-231
č.p. 4	St. 117	97 Z-438/2014-231
č.p. 5	St. 36	23 Z-438/2014-231
č.p. 6	St. 37	27 Z-438/2014-231
č.p. 7	St. 38	86 Z-438/2014-231
č.p. 8	St. 118	119 Z-438/2014-231
č.p. 9	St. 41	152 Z-438/2014-231
č.p. 10	St. 42	152 Z-438/2014-231
č.p. 11	St. 43	87 Z-438/2014-231
č.p. 12	St. 154	433 V-2241/2010-231
č.p. 13	St. 155	409 V-2623/2005-231
č.p. 14	St. 48	80 Z-438/2014-231
č.p. 15	St. 70	280 Z-438/2014-231
č.p. 16	St. 50	242 Z-438/2014-231
č.p. 17	St. 54	209 Z-438/2014-231
č.p. 18	St. 137	8 Z-438/2014-231
č.p. 20	St. 6/2	383 Z-438/2014-231
č.p. 21	St. 29	78 Z-438/2014-231
č.p. 22	St. 5	75 Z-438/2014-231
č.p. 23	St. 6/1	383 Z-438/2014-231
č.p. 24	St. 61	83 Z-438/2014-231
č.p. 25	St. 24	15 Z-438/2014-231
č.p. 26	St. 23	420 Z-438/2014-231
č.p. 27	St. 172	244 Z-438/2014-231
č.p. 28	St. 19	77 Z-438/2014-231
č.p. 29	St. 18/2	30 Z-438/2014-231
č.p. 30	St. 14/2	343 Z-438/2014-231
č.p. 31	St. 11/2	345 V-1853/2014-231
č.p. 32	St. 10/1	9 Z-438/2014-231
č.p. 33	St. 8	81 Z-438/2014-231
č.p. 34	St. 58/3	376 V-4218/2015-231
č.p. 35	St. 151	240 Z-438/2014-231
č.p. 36	St. 55	465 V-3166/2016-231
č.p. 37	St. 148	243 Z-438/2014-231
č.p. 38	St. 33	430 Z-438/2014-231
č.p. 39	St. 31/1	40 Z-438/2014-231
č.p. 40	St. 32	48 Z-438/2014-231
č.p. 41	St. 135	47 Z-438/2014-231
č.p. 42	St. 64	80 Z-438/2014-231
č.p. 43	St. 65	82 Z-438/2014-231
č.p. 44	St. 146	245 Z-438/2014-231
č.p. 45	St. 69	90 Z-438/2014-231
č.p. 46	St. 93/2	258 Z-438/2014-231
č.p. 47	St. 152	257 Z-438/2014-231
č.p. 48	St. 73	94 Z-438/2014-231
č.p. 49	St. 72	274 Z-438/2014-231

## Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 17.10.2016 14:51

Okres CZ0203 Kladno  
Kat.území 645117 Hořešovice

Obec 532321 Hořešovice

Část obce 045110 Hořešovice

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení
č.p. 50	St. 74/3	400 Z-438/2014-231
č.p. 51	St. 74/1	106 Z-438/2014-231
č.p. 52	St. 25/2	100 Z-438/2014-231
č.p. 53	St. 67	95 Z-1918/2016-231
č.p. 54	St. 75	422 Z-438/2014-231
č.p. 55	St. 76	102 Z-438/2014-231
č.p. 56	St. 45	46 Z-438/2014-231
č.p. 57	St. 78	326 V-3178/2015-231
č.p. 58	St. 80	98 Z-438/2014-231
č.p. 59	St. 79	16 Z-438/2014-231
č.p. 60	St. 2	265 Z-438/2014-231
č.p. 61	St. 82	283 Z-438/2014-231
č.p. 62	St. 83	423 Z-438/2014-231
č.p. 63	St. 10/2	266 Z-438/2014-231
č.p. 64	St. 174	279 Z-438/2014-231
č.p. 66	St. 173	278 Z-438/2014-231
č.p. 67	St. 86	88 Z-438/2014-231
č.p. 68	St. 88	435 Z-438/2014-231
č.p. 69	St. 89	101 Z-438/2014-231
č.p. 70	St. 90	293 Z-438/2014-231
č.p. 71	St. 92	103 Z-438/2014-231
č.p. 72	St. 91	456 Z-438/2014-231
č.p. 73	St. 93/1	385 Z-438/2014-231
č.p. 74	St. 94	366 Z-438/2014-231
č.p. 75	St. 95	408 Z-438/2014-231
č.p. 76	St. 97	96 Z-438/2014-231
č.p. 77	St. 96	110 Z-438/2014-231
č.p. 78	St. 100	112 Z-438/2014-231
č.p. 79	St. 101	14 Z-438/2014-231
č.p. 80	St. 98	432 Z-438/2014-231
č.p. 81	St. 102	109 Z-438/2014-231
č.p. 82	St. 99/1	384 Z-438/2014-231
č.p. 83	St. 104	91 Z-438/2014-231
č.p. 84	St. 103	18 Z-438/2014-231
č.p. 85	St. 105	3 Z-438/2014-231
č.p. 86	St. 108	116 Z-438/2014-231
č.p. 87	St. 112	52 Z-438/2014-231
č.p. 88	St. 113	22 Z-438/2014-231
č.p. 89	St. 111	29 Z-2602/2015-231
č.p. 90	St. 110/1	113 Z-438/2014-231
č.p. 91	St. 110/2	264 Z-438/2014-231
č.p. 92	St. 109	71 Z-438/2014-231
č.p. 93	St. 107	117 Z-438/2014-231
č.p. 94	St. 106	115 Z-438/2014-231
č.p. 95	St. 114	42 Z-438/2014-231
č.p. 96	St. 115	379 Z-438/2014-231
č.p. 97	St. 159	10001 Z-438/2014-231
č.p. 98	St. 156	427 V-961/2008-231

# Seznam budov s č.p./č.e

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 17.10.2016 14:51

Okres CZ0203 Kladno  
Kat.území 645117 Hořešovice

Obec 532321 Hořešovice

Část obce 045110 Hořešovice

Typ budova s číslem popisným

Č.p./č.e.	Parcela	LV Řízení
č.p. 99	St. 157	425 V-958/2008-231
č.p. 100	St. 158	403 V-2252/2004-231
č.p. 101	St. 167	332 Z-3297/2004-231
č.p. 103	St. 144	345 V-1854/2014-231
č.p. 104	St. 49	280 Z-438/2014-231

## Seznam budov bez č.p./č.e.

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 17.10.2016 14:52

Okres CZ0203 Kladno  
Kat.území 645117 Hořešovice

Obec 532321 Hořešovice

Typ budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Způsob využití	Parcela	LV Řízení
garáž	St. 163	101 Z-438/2014-231
garáž	St. 162	326 Z-438/2014-231
garáž	St. 14/5	343 Z-438/2014-231
garáž	St. 149	362 Z-3600031/1995-231
jiná stavba	St. 10/3	9 Z-438/2014-231
jiná stavba	St. 160	48 Z-438/2014-231
jiná stavba	St. 171	265 Z-438/2014-231
jiná stavba	St. 141/2	345 Z-438/2014-231
jiná stavba	St. 150	362 Z-3600031/1995-231
jiná stavba	St. 176	374 Z-2378/2011-231
jiná stavba	St. 164	376 Z-3600026/2001-231
jiná stavba	St. 129	389 Z-438/2014-231
	St. 130	
jiná stavba	St. 147	Z-3600094/1996-231
objekt k bydlení	St. 58/4	10002 Z-2454/2014-231
objekt občanské vybavenosti	St. 85	152 Z-438/2014-231
objekt občanské vybavenosti	St. 1	178 Z-438/2014-231
objekt občanské vybavenosti	St. 141/1	266 Z-438/2014-231
objekt občanské vybavenosti	St. 139/2	345 Z-438/2014-231
	St. 140	
objekt občanské vybavenosti	St. 121	376 Z-438/2014-231
objekt občanské vybavenosti	St. 131	Z-3600027/1996-231
objekt občanské vybavenosti	St. 132	Z-3600273/1996-231
skleník	738	266 Z-3320/2010-231
stavba občanského vybavení	St. 123/1	450 Z-831/2016-231
	St. 123/2	
stavba technického vybavení	St. 138	460 V-2591/2015-231
stavba technického vybavení	St. 170	Z-3600027/1996-231
zemědělská stavba	St. 168	40 Z-438/2014-231
zemědělská stavba	St. 30	78 Z-438/2014-231
zemědělská stavba	St. 18/4	343 Z-438/2014-231
	St. 18/5	
zemědělská stavba	St. 11/3	345 V-1853/2014-231
zemědělská stavba	St. 145/1	345 Z-438/2014-231
zemědělská stavba	St. 58/2	376 V-4218/2015-231
	St. 58/5	
	St. 58/6	
	St. 58/7	
	St. 136	
zemědělská stavba	St. 119	389 Z-438/2014-231
zemědělská stavba	St. 169	406 V-2871/2013-231
zemědělská stavba	St. 165	421 V-1313/2007-231
zemědělská stavba	St. 153	Z-3600278/1996-231