

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR POHOSTINSTVÍ

uzavřená mezi subjekty:

Obec Hořešovice

Hořešovice čp. 97, 273 74 Klobuky

telefon/ fax: 312 579531

IČ: 26 23 35 84

Účet: KB Slaný č. účtu 10521141/0100

E-mail: obec.horesovice@seznam.cz

Zastoupená Ing. Stanislavem Štrosem – starostou obce
(dále jen "pronajímatel")

a

Vít Krupka

nar. 6.4. 1990

bytem : Pražská 482, 274 01 Slaný, tel. 778 703348

IČ: 07844115

(dále jen "nájemce")

I. Vlastnictví

Pronajímatel je na základě výpisu z LV č. 10001 vlastníkem budovy čp. 20 na stavebním pozemku č. kat. 6/2 v katastrálním území obce Hořešovice. Na základě uvedených skutečností může pronajímatel uzavřít smlouvu o nájmu s nájemcem.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává k užívání vnitřní prostory budovy čp. 20 a to k podnikání v oboru hostinská činnost.

III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné za prostory uvedené v článku II. této smlouvy se stanovuje dohodou a činí 500 Kč ročně. Nájemné je splatné vždy do konce kalendářního roku na účet KB Kladno 10521141/0100 s variabilním symbolem 299 a konstantním symbolem 308 nebo v hotovosti do pokladny OÚ Hořešovice.

Záloha za spotřebované energie se stanovuje měsíčně ve výši 2400 Kč za elektrickou energii a 400 Kč za vodné. Vyúčtování spotřebovaných energií (elektro a voda) bude provedeny vždy za zúčtovací období.

IV. Doba a ukončení nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.2. 2019 do 31.12. 2022.

Nájemce je oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez udání důvodu. Smluvní strany si sjednávají výpovědní lhůtu 2 měsíce plynoucí od prvního dne následujícího měsíce po

doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah okamžitou písemnou výpovědí, pokud nájemce podstatným způsobem opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy.

Při ukončení nájemního vztahu předá nájemce předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to čistý a uklizený.

V. Práva a povinnosti

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu k vymezenému účelu a hradit nájemné
- předmět nájmu užívat řádně s péčí řádného hospodáře a chránit majetek před ztrátou, poškozením a zničením
- udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku, dodržovat příslušné právní předpisy, zejména předpisy požární ochrany, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienické aj.
- na své náklady provádět běžné opravy a údržbu, potřebu větších oprav a havarijních stavů neprodleně oznámit pronajímateli, aby nedošlo ke škodám. Nájemce plně odpovídá za škody, které způsobil a je povinen tyto závady a škody na své náklady odstranit.
- nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetích osob. Pokud nájemce provede úpravy bez souhlasu pronajímatele, je povinen při ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení
- zajistit ochranu užívaných prostor řádným uzamčením, popř. bezpečnostním zařízením, pokud bude zabudováno. Nájemce je povinen předat pronajímateli klíče od všech uzamčených prostor, aby v případě hrozícího nebezpečí v době nepřítomnosti nájemce, mohl tyto pronajímatel použít
- součástí objektu pohostinství je víceúčelové hřiště s umělým povrchem, povinností nájemce je údržba hřiště a přilehlých ploch (úklid povrchu, sečení trávy)

Pronajímatel:

- je povinen předat pronajaté prostory ve stavu způsobilému užívání k vymezenému účelu
- je oprávněn po dohodě s nájemcem provádět kontrolu za účelem dodržování podmínek smlouvy
- neodpovídá za škody, které by mohly vyplynout z činnosti nájemce při užívání předmětu nájmu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou na užívaných prostorách a věcech a předmětech

vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To platí i pro případ škody na zdraví a životu osob užívajících předmět nájmu.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí NOZ č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsahu smlouvy, který je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný rozumí, smlouvu uzavírají dle pravé, svobodné vůle, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou smluvní stranu a na důkaz souhlasu se všemi stanoveními připojují jednacím osoby své podpisy.
4. tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, kdy každá strana obdrží po jednom výtisku.

VII. Obecná a závěrečná ustanovení

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu stanoveném touto smlouvou a je povinen je udržovat v odpovídajícím stavu. Bez souhlasu pronajímatele není možné provádět jakékoliv stavební úpravy. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou neplněním povinností.

Pronajímatel prohlašuje, že bude dodržována sjednaná provozní doba a v pronajatých prostorech nebude narušován veřejný pořádek.

Obě smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a na důkaz připojují své podpisy.

V Hořešovicích 30.1.2019

Za pronajímatele:



Za nájemce:

DOLOŽKA

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec Hořešovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany obce splněny veškeré zákonem o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření této smlouvy o nájmu nebytových prostor pohostinství mezi Vítém Krupkou a obcí Hořešovice schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením na veřejném jednání zastupitelstva obce konaném **24.1. 2019**.



Obec Hořešovice
Ing. Stanislav Štros, starosta obce