

# Smlouva o nájmu pozemku

Obec Hořešovice, Hořešovice 97, 273 74 Klobuky  
IČ: 00234371  
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Štrosem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vojtěch Kurc nar. 18.1. 1989  
Hořešovice 1, 273 74 Klobuky  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto

## smlouvu o nájmu pozemku

### I.

#### Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků p.č. 31/9 o výměře 161 m<sup>2</sup> a zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 10001 pro obec a katastrální území Hořešovice, pronajímá nájemci část pozemku o výměře 75 m<sup>2</sup> k výlučnému užívání.
2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci jmenovanou část pozemku 75 m<sup>2</sup> k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné
3. Nájemce je oprávněn touto smlouvou pronajaté pozemky užívat jen pro účely zahrady.

### II.

#### Doba trvání nájmu

*Nájem se sjednává na dobu neurčitou.*

### III.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných pozemků, a v tomto stavu je převezme a bude udržovat a užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Veškeré úpravy pozemku bude nájemce předem konzultovat s pronajímatelem (oplocení, zpevněné plochy atd.) a vyžádá si vždy jeho souhlas.
3. Nájemce se zavazuje nepronajímat předmětný pozemek, a to ani jeho část třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty..
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu pronajatých pozemků včetně drobných oprav oplocení, údržby zeleně a úklidu okolních ploch, ohlašovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřeby oprav nad rámec běžné údržby, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární

prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoliv pro potřeby kontroly a jeho oprav.

#### IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

#### V.

##### Nájemné za užívání pozemku

1. Výše ročního nájemného činí 75 Kč (slovy: sedmdesát pět korun) a běží vždy od 1.1. kalendářního roku.
2. Nájemné je splatné vždy do konce každého kalendářního roku a to v hotovosti do pokladny obce. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 14 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 100 Kč.

#### VI.

##### Zánik nájmu

1. Nájem ujednaný na **dobu neurčitou** skončí výpovědí jednou ze stran. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení s tím, že skončí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.
2. Nájem může také zaniknout písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Hořešovicích dne 27.2. 2019

Pronajímatel



Nájemce

## DOLOŽKA

**Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

Obec Hořešovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany obce splněny veškeré zákonem o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření této nájemní smlouvy o pronájmu části obecního pozemku č.kat. 31/9 v k.ú.

Hořešovice schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením na veřejném jednání zastupitelstva obce konaném **27.2. 2019.**



-----  
Obec Hořešovice  
Ing. Stanislav Štros, starosta obce