



Smlouva o zřízení služebnosti č. 340/2018-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „povinný“)

a

Obec Hořešovice

sídlo: Hořešovice 23, 273 74 Klobuky

IČO: 00234371, DIČ: CZ00234371

zastoupena: Ing. Stanislavem Štosem, starostou obce

bankovní spojení: *KB...SLANÝ*, číslo účtu: *...10521141/0100*

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 730/31, parc. č. 739/43, parc. č. 739/18, parc. č. 759, parc. č. 1111 v katastrálním území Hořešovice (souhrnně dále jen „**pozemky povinného**“), zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**veřejný seznam**“) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“). Pozemky povinného jsou zapsány na listu vlastnictví 364 pro katastrální území a obec Hořešovice.
2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „**Splašková kanalizace v obci Hořešovice**“ v katastrálním území Hořešovice (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, pod č. j.: 42665/12/ŽP dne 07. 12. 2012.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu, podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna a provozována stavba příjezdové komunikace ke Stavbě a inženýrských sítí – přípojka vody, kanalizace, elektro a výpustní objekt (dále též „**stavba**“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „**služebnost**“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Služebnost je vyznačena v geometrických plánech č. 220-234/2017, č. 185-238/2011, č. 189-2012605/2013 a č. 190-2012605/2013. Geometrický plán č. 189-2012605/2013 a č. 190-2012605/2013 vyhotovil H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno a schválil příslušný katastrální úřad dne 15. 01. 2013, geometrický plán č. 189-2012605/2013 pod č. 17/2013 a geometrický plán č. 190-2012605/2013 pod č. 18/2013. Geometrický plán č. 220-234/2017 vyhotovil Ing. Josef Danda, Radešín 52, 411 19 Mšené-lázně a schválil příslušný katastrální úřad dne 14. 11. 2017, pod č. PGP -476/2017-231 a geometrický plán č. 185-238/2011 vyhotovil Ing. Josef Danda GEODETICKÉ PRÁCE, Stehlíkova 1289, 274 01 Slaný a schválil příslušný katastrální úřad dne 14. 11. 2011, pod č. 495/2011. Tyto geometrické plány jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje povinného o skončení životnosti stavby písemně informovat a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným, a kterou oprávněný zaplatí povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickými plány dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 40 000 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) podle § 16b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu služebnosti dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty dle odst. 2 tohoto článku smlouvy se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrických plánů pro účely zápisu služebnosti uhradil již oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), na důkaz čeho připojuje Doložku dle zákona o obcích ze dne 19.12. 2018, která tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této smlouvy.

Přílohy:

- č. 1: Geometrický plán č. 220-234/2017
 č. 2: Geometrický plán č. 185-238/2011
 č. 3: Geometrický plán č. 189-2012605/2013
 č. 4: Geometrický plán č. 190-2012605/2013
 č. 5: Doložka dle § 41 zákona o obcích

V Praze dne

V Hořešovicích dne 19.12.2018

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
 RNDr. Petr Kubala
 generální ředitel

.....
Obec Hořešovice
 Ing. Stanislav Štros
 starosta

OBEC HOŘEŠOVICE
 HOŘEŠOVICE 23
 IČ: 00234371
 Tel./Fax: 312 579 531