

41/2023
dosta 16.10.2023

Městský úřad ve Slaném
stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, e-mail: dlouha@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 14164/2023/SÚ/DI
Č.j.: MUSLANY/63960/2023/SÚ
Vyřizuje: Ing. Jana Dlouhá
Tel.: 312 511 149, 722 961 069

Slaný dne 13.10.2023

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Stanislav Štros, nar. 12.10.1957, Hořešovice č.p. 63, 273 74 Klobuky v Čechách, Auri, energy & property s.r.o., IČO 28925459, Průmyslová č.p. 1208, 271 01 Nové Strašecí, které zastupuje KOSSTA TŘEBÍZ s.r.o., IČO 25665537, Třebíz č.p. 13, 273 75 Třebíz

(dále jen "žadatel") podal dne 5.10.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemku:

zastavitelné území SV1, Hořešovice

na pozemku parc. č. 645/13, 645/33, 767, 768, 773, 777, 1126, 1133, 1143 v katastrálním území Hořešovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- vytvoření lokality pro zástavbu rodinnými domy a stavbu sociálního objektu – penzion pro seniory
- dělení pozemků pro jednotlivé RD (celkem 23 pozemků, 11 pozemků pro stavbu RD s výměrou 804–989 m², 12 pozemků pro stavbu RD (dvojdomy) 600–648 m², 1 pozemek pro sociální objekt 1830 m²)
- umístění technické a dopravní infrastruktury
- SO 01 - komunikace a chodníky
- místní obslužná komunikace uvnitř navržené lokality, napojení na jižní straně na místní komunikaci, na straně severní na silnici č. III/23722, okružní systém komunikace rozdělený na dvě trasy, komunikace navržena jako slepá s výhybnami, povrch komunikace asfaltový, chodníky ze zámkové dlažby
- trasa 1 délka cca 211,4 m, uliční prostor šířky 10,0 m, 8,5 m a 8,0 m, základní šířka 3,5 m v celé délce
- trasa 2 délka cca 201,3 m, uliční prostor šířky 13,0 m, 11,0 m a 8,0 m základní šířka 3,5 m v celé délce
- příčný sklon komunikace jednostranný 2 %, vjezd i výjezd do, z lokality v šířce 5,5 m, celkem 6 výškových oblouků s podélným sklonem 2-9,8 %, výhybny v šířce 5,5 m
- chodník navržen jednostranně v šířce 1,5 m, v místě dvou přechodů v šířce 2,0 m, manipulační komunikace na křižovatce tras se sítí místních komunikací v šířce 3,5 m osazena na obou koncích uzamykatelnými sloupky, vjezdy šířky 4,0 m na rozhraní parcel šířka 8,0 m, délka 1,5 - 6,0 m, sklon min. 2,0 % směrem ke komunikaci, povrch vjezdů zámková dlažba barvy červené
- parkovací stání vždy jedno k pozemku, parkoviště pro návštěvníky penziony pro seniory, šikmé stání 60°, 7 stání z toho 1 pro invalidy, podélná stání 5,75 x 2,0 m, šikmá stání 5,0 x 2,5 (3,5) m povrch stání vegetační dlažba
- odvodnění zajištěno stečením do zatravněných ploch nebo ploch pro parkování s vegetační úpravou, u části trasy 2 zajištěno stečením do nově navržených uličních vpustí

- SO 02 - veřejné osvětlení
- VO napojeno na nový spínací bod DCK RVO S1/NKP7P-C na pozemku parc. č. 768 k.ú. Hořešovice, vedení uloženo v zemi, kabel VO CYKY J-4x10 mm², uzemnění, 15 ks stožárů K6 6,0 m, svítidla MODUS LVLEDOS2500V22/3DIM
- SO 03 - kabelové vedení VN
- nová trafostanice napájena dvěma kabelovými vedeními ze stávajícího nadzemního vedení VN na pozemku parc. č. 773 k.ú. Hořešovice, druhé kabelové vedení napojeno na nový svislý úsekový odpínač, který bude umístěn na stávajícím podpěrném bodě, kabelové vedení VN 2x 3x 22-AXEKVCE 120/16 mm², vedení uloženo v zemi, vedeno pozemky parc. č. 1143, 645/13, 645/33 k.ú. Hořešovice a dále do lokality
- SO 04 - trafostanice VN/NN
- pochozí dvou strojová kiosková trafostanice MRW-B-5 ZPUE S.A. na pozemku parc. č. 767 k.ú. Hořešovice (poté na nově vzniklém samostatném pozemku)
- SO 05 - kabelové vedení NN
- z nové TS bude vyvedeno nové vedení KNN, které bude dále rozvedeno pro jednotlivé pozemky v lokalitě, vždy do samostatné přípojkové skříně, plastový pilíř umístěné na hranici pozemku, přípojkové skříně typu SS200/NKE 1P-C a rozpojovací skříně typu SR a SD, kabelové vedení NN 1x – AYKY 3x240+120 mm², stávající rozpojovací skříně na pozemku parc. č. 36/4 na společné hranici s pozemkem parc. č. 31/4 k.ú. Hořešovice bude vyměněna, vedení uloženo v zemi
- SO 06 - zemní optické kabelové vedení
- souběžně s kabelovým vedením VN bude ve stejné trase při položena trubka HDPE červená, trubka bude ukončena v trafostanici v kabelovém prostoru VN
- SO 07 - vodovodní řad
- okružní vodovodní řad PE d90, napojení na stávající řad na pozemku parc. č. 777 k.ú. Hořešovice za stávající vodoměrnou šachtou, 2x hydrant, hloubka uložení 1,2 -1,5 m, délka 387 m
- vodovodní přípojky pro jednotlivé pozemky v lokalitě
- napojení a výstavba bude možná až po dokončení a uvedení do provozu stavby VDJ Hříškov – rekonstrukce, č. stavby LN 048 010.
- SO 08 - řad splaškové kanalizace
- gravitační splašková kanalizace napojena na stávající hlavní řad v pozemku parc. č. 645/13 k.ú. Hořešovice, DN 300, hloubka uložení min. 1,2 m, po max. 50 m šachty, délka 460 m
- SO 09 - dešťová kanalizace
- část dešťových vod svedena do zelených pasů, část do dešťové kanalizace, napojení na hlavní řad v pozemku parc. č. 645/13 k.ú. Hořešovice, DN 200, délka 172 m, na trase 2 navrženy 2 dešťové a šterbinové vpusti příčně přes chodník
- SO 10 - HDPE trubky pro optickou síť
- na stávající vedení v pozemku parc. č. 767 k.ú. Hořešovice bude instalován sloupek, v místě budoucí komunikace (zeleň), jako přípojný bod pro navrhovanou lokalitu, rozvod k jednotlivým RD a BD svazkem silnostěnných trubiček s rezervní trubicí HDPE 40 mm, dále bude instalován sloupek č. 2 (typ PON 32) na pozemku parc. č. 768 k.ú. Hořešovice, v místě budoucí komunikace (zeleň), jako rezerva pro další výstavbu

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Slaný, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 7,30 - 17,00 hodin, čtvrtek 7,30 - 12,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 99/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 111, 112, 113, 114, parc. č. 21/1, 24, 30/3, 30/4, 31/1, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 36/2, 36/3, 36/4, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10, 645/11, 645/12, 645/14, 645/15, 645/23, 684/2, 764, 765, 766, 769, 770, 771, 772, 775, 778, 866, 870, 871, 873, 874, 1119, 1132, 1134, 1163 v katastrálním území Hořešovice, parc. č. 805 v katastrálním území Hořešovičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hořešovice č.p. 82, č.p. 84, č.p. 83, č.p. 85, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 86, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 89, č.p. 87, č.p. 88 a č.p. 95

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jana Dlouhá
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Slaný a OÚ Hořešovice.

Vyvěšeno dne: 18.10.2023

Sejmuto dne: 3.11.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBEC HOŘEŠOVICE
HOŘEŠOVICE 23
IČ: 00234371
Tel./Fax: 312 579 531

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

1. KOSSTA TŘEBÍZ s.r.o., IDDS: zsaqkkg
sídlo: Třebíz č.p. 13, 273 75 Třebíz
2. Obec Hořešovice, IDDS: b6gj2kc
sídlo: Hořešovice č.p. 23, 273 74 Klobuky v Čechách
3. Mgr. Vladimíra Snopová, Hořešovičky č.p. 41, 273 74 Klobuky v Čechách

4. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
6. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou – řízení s velkým počtem účastníků § 144 správního řádu)

dotčené správní úřady

8. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
9. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
10. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

spis SÚ