

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Hořešovice ze dne 16.6.2021

Místo konání : budova OÚ Hořešovice
Datum: 16.6. 2021
Čas: 18.00 hodin
Přítomni: Ing. Stanislav Štros, Venuše Snopová, Dušan Rubeš, Martin Šťáva,
Radka Vojtěchová
Omluveni:
Ověřovatelé: M. Šťáva, D. Rubeš

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení a doplnění programu
3. Upřesnění rozsahu regulačního plánu a zajištění vypracování regulačního plánu
4. Upřesnění požadovaného rozsahu prací při úpravě návsi, termín realizace prací a způsob zadání výběrového řízení na dodavatele
5. Projekční práce na úpravě Zlonického potoka
6. Projednání a vypracování projektové dokumentace na chybějící chodníky v obci
7. Oprava poškozeného oplocení na hřišti u rybníka
8. Žádost o rozšíření veřejného osvětlení – ulice u Hadriků
9. Projednání písemné odpovědi na žádost JUDr. Dundrové
10. Projednání způsobu oběhu obecních dokladů a pošty
11. Využití 2.podlaží objektu OÚ čp. 97 – hasičárna
12. Informace o odpadech a likvidace s firmou AVE
13. Diskuse

Zastupitelstvo určilo:

1. ověřovatele zápisu a zapisovatele
 - ověřovatel zápisu : M.Šťáva, D. Rubeš
 - zapisovatel : R. Vojtěchová

Doplnění programu:

1. revokace usnesení pořízení regulačního plánu obce Hořešovice

Zastupitelstvo projednalo a schválilo:

1. program zasedání zastupitelstva včetně doplnění

Usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje program zastupitelstva včetně doplnění

Schváleno 5-ti hlasy

2. Projekční práce na úpravě Zlonického potoka

- starosta Ing. Štros seznámil přítomné s předloženou nabídkou od ing. M. Šperlinga - Kořenovky.cz

Usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje objednání studie ochrany obce před splaveninami z okolních polí a revitalizace požární nádrže na přírodní jezírko

Schváleno 5-ti hlasy

3. upřesnění rozsahu regulačního plánu a zajištění vypracování regulačního plánu

- zastupitel Martin Štáva předložil jako podklad k projednání výše uvedeného bodu výňatek zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) §61,62 a Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj „Regulační plán vydávaný obcí, otázky a odpovědi“.

- p. Štáva uvedl, že zadání regulačního plánu schválené zastupitelstvem dne 25.5. 2021 je plně v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., §62 odst.2 písm.b a vztahuje se na plochy označené v územním plánu jako SV1,SV2 a SV7.

- p. Štáva upozornil, že regulační plán nemůže z důvodu střetu zájmů řešit za obec starosta Ing. Štros, který je zároveň stavebníkem na ploše SV1 a navrhl, aby osobou odpovědnou za pořízení regulačního plánu byla místostarostka pí. Snopová.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozsah zadání regulačního plánu schváleného zastupitelstvem dne 25.5.2021 v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb. na plochy označené v územním plánu jako SV1,SV2 a SV7.

schváleno:	pro	- 3 hlasy	Rubeš, Snopová, Štáva
	proti	- 2 hlasy	Štros, Vojtěchová
	zdržel se	- 0	

Usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje pí. Snopovou jako osoby odpovědné za pořízení regulačního plánu v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb. na plochy označené v územním plánu jako SV1,SV2 a SV7.

schváleno:	pro	- 3 hlasy	Rubeš, Snopová, Štáva
	proti	- 0	
	zdržel se	- 2 hlasy	Štros, Vojtěchová

Zastupitelstvo projednalo:

1. upřesnění požadovaného rozsahu prací při úpravě návsi, termín realizace prací a způsob zadání výběrového řízení na dodavatele

Starosta Ing. Štros navrhl rozdělení zakázky úpravy návsi na menší celky z důvodu předpokládané úspory nákladů.

p. Štáva v rozpravě upozornil, že je nutné, aby firma byla kvalifikovaná nesla za práci záruku, cena byla určena na základě výběrového řízení a nedošlo k navýšení ceny v průběhu zakázky a že by bylo vhodnější mít jednoho partnera. Vzhledem k tomu, že kvalitní firmy v probíhající stavební sezóně nemají kapacity na další zakázky navrhl přesunout práce na rok 2022 a v tomto roce připravit kvalitně výběrové řízení. Dále upozornil, že od 1.7. dodavatelé stavebních hmot predikují navýšení cen o cca.6-10% a z tohoto důvodu by bylo vhodné materiál objednat a uskladnit na pozemcích obce.

Pí. Vojtěchová se nabídla, že připraví rozdělení soupisu prací tak, aby bylo možno poptávku dělit na menší celky

zestručnit

- poptávka na stavbu bude rozdělena takto - dodávka materiálu (nákup obec)
 - montážní (prováděcí) práce
 - rozsah prací bude rozdělen na dvě části
 1. chodník strana u RD Runzovi
 2. chodník od bývalé zastávky k Obecnímu úřadu a úprava dešťové kanalizace, vjezdy u bývalé školy
- pro dodávku materiálu budou osloveny stavebniny
 - STAVMAT stavebniny a.s.
 - K.N.Š. spol. s r.o.
 - Metrostav stavebniny, s.r.o.
 - DEKTRADE
- budou osloveny firmy na prováděcí práce

2. vypracování projektové dokumentace na chybějící chodníky v obci

- jedná se o zhotovení chodníků od nové zastávky BUS směrem k požární nádrži a od domu č.p. 8 směrem ke hřbitovu

- Ing. Štros prověří zjištění možností projekce ing. Sekyrové

3. opravu poškozeného oplocení na hřišti u rybníka

- jedná se o vstupní branku vč. sloupku do prostoru hřiště a opravu vrat u koupaliště

- po dotazu starosty Ing. Štrose kdo provede opravu oplocení se nabídl p. Stejskal, že vyrobí a osadí novou branku na vstupu na hřiště a provede opravu poškozených vrat na vjezdu k požární nádrži. Po dotazu místostarostky pí. Snopové na způsob úhrady provedených prací p. Stejskal sdělil, že práce a dodávku materiálu provede pro obec zdarma.

4. žádost o rozšíření veřejného osvětlení – ulice u Hadriků (od domu čp. 59)

- bylo domluveno připolohování chráničky při provádění rozvodů k pozemkům pro stavbu nových rodinných domů. Rozmístění sloupů veřejného osvětlení bude dohodnuto při místním šetření s majiteli přilehlých nemovitostí.

5. písemnou odpověď žádosti JUDr. D. Dundrové

- JUDr. D. Dundrová se v rámci projednání tohoto bodu dotazovala, proč na její žádost nebylo reagováno dle zákona a proč její žádost nebyla postoupena v souladu se stavebním zákonem Stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností ve Slaném.

- Ing.Štros odpověděl, že bude znovu odpovězeno, ve smyslu, že žádost nemá náležitosti k projednání podle zákona a nabídl JUDr. D. Dundrové, že může formulář a opravenou žádost podat hned na místě.

- JUDr. D. Dundrová tuto možnost odmítla a požaduje písemnou odpověď v souladu se zněním stavebního zákona

6. způsob oběhu obecních dokladů a pošty

- p. Štáva vznesl dotaz na způsob oběhu a doručování obecní pošty

- místostarostka pí. Snopová upřesnila, že většina dokladů je doručena do datové schránky

- Starosta Ing. Štros sdělil, že v současné době je pro doručení zásilek využita poštovní schránka starosty obce nebo jeho firmy Kossta a je evidována v Knize doručené pošty

- p. Štáva se pozastavil nad tím, že obecní pošta je doručována jinam než na adresu obecního úřadu a navrhl, aby na budově OÚ byla zřízena poštovní schránka a podána informace o změně na doručovatele (Česká pošta Slaný). Zároveň se nabídl, že zajistí nákup a osazení poštovní schránky.

- došlá pošta bude evidována v Knize doručené pošty

7. využití 2.podlaží objektu OÚ čp. 97 – hasičárna

- v diskuzi byl vznesen ze strany přítomných občanů dotaz na využití 2.podlaží obecního úřadu, který byl v nedávné době zrekonstruován

- starosta Ing. Štros přítomné informoval o nutnosti provedení úprav prostor 2.NP obecního úřadu vzhledem k dlouhodobě zanedbané předchozí údržbě. Zároveň uvedl, že o konkrétním využití prostor není v současné době rozhodnuto a předpokládá se, že část prostoru bude využita jako kancelář pro účetní

- p. Josef Mansfeld navrhl na zbývající část podat inzerát na pronájem nebytových prostor

8. revokaci usnesení pořízení regulačního plánu obce Hořešovice

- na základě bodu v Územním plánu obce z roku 2014 starosta Ing. Štros vznesl dotaz na paní Ing. Kroupovou z Krajského úřadu (odbor územního plánování a stavebního řádu) zda je možné na plochu SV1, kde ÚP předepisuje Územní studii (US) ještě vypracovat Regulační plán (RP), když v samotném ÚP je uvedeno, že zadání regulačního plánu se nestanovuje a zda to není v rozporu s §43 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- dle sdělení starosty Ing. Štrose odpověď zněla: Máte pravdu, RP není možné pořizovat, pokud tato podmínka nebyla uvedena v platném územním plánu.

- p. Šťáva citoval znění zákona 183/2006 sb. (stavební zákon) §61,62 a upřesnil, že obec rozhodovala o pořízení regulačního plánu z podnětu dle § 62 odst.2 písm.b zákona 183/2006 sb.(viz. příloha). Dále potvrdil, že pokud by bylo rozhodováno o zadání regulačního na žádost musela by být tato podmínka uvedena v územním plánu.

- Ing.Štros se ohradil, že vymezení ploch SV1,2,7 je diskriminační .

- Na toto bylo ze strany zastupitelů pí. Snopové, p. Rubeše a p. Šťávy odpovězeno, že se jedná i o pozemky, které nejsou ve vlastnictví Ing. Štrose a tyto plochy byly definovány z důvodu jejich rozlohy a předpokládané možnosti vzniku většího množství developerského způsobu zástavby a zájmem obce o možnost ovlivnit vzhled nově budované zástavby.

- Ing.Štros na toto reagoval „obec tedy nebude moci ovlivnit zástavbu mimo rozsah regulačního plánu“

- Na toto bylo ze strany zastupitelů pí. Snopové, p. Rubeše a p. Šťávy odpovězeno, že ostatní zastavitelné plochy v územním plánu jsou buď již zastavěny nebo jsou ve vlastnictví místních občanů, kteří neplánují výstavbu developerských projektů.

- starosta obce ing. Štros vzhledem k tomu, že rozhodování o pořízení RP je zatíženo mnoha nejasnostmi, zejména při výkladu stavebního zákona, uvedl, že je třeba zjistit všechny skutečnosti a podle nich provést správné rozhodnutí

Pro informaci:

1. Informace o odpadech a likvidace s firmou AVE
 - informace od zástupce firmy AVE p. Jirsově o novém způsobu likvidace odpadů v obci
 - v případě zájmu bude svolána informační schůzka

Diskuse:

V rámci diskuse byl vznesen dotaz na propojení k.ú. Hořešovice a k.ú. Třebíz. Paní JUDr. D. Dundrová a pan J. Mansfeld navrhli na vyčištění cesty v katastru obce Hořešovice svolat brigádu. Oba přislíbili záštitu nad celou akcí.

Zapsala: R. Vojtěchová

Ověřovatelé: M.Šťáva, D.Rubeš

V Hořešovicích 16.6.2021

Vyvěšeno: 26.6.2021

Sejmuto: 14.7.2021

Ing. Štros Stanislav
starosta

