

# Městský úřad ve Slaném

## stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, e-mail: dlouha@meuslany.cz  
elektronická podatelna e-mail: [podatelna@meuslany.cz](mailto:podatelna@meuslany.cz), ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 10830/2024/SÚ/DI  
Č.j.: MUSLANY/44347/2024/SÚ  
Vyřizuje: Ing. Jana Dlouhá  
Tel.: 312 511 149, 722 961 069

Slaný dne 30.4.2024

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

#### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Auri, energy & property s.r.o., IČO 28925459, Průmyslová č.p. 1208, 271 01 Nové Strašecí,  
Ing. Stanislav Štros, nar. 12.10.1957, Hořešovice č.p. 63, 273 74 Klobuky v Čechách  
které zastupuje KOSSTA Třebíz s.r.o., IČO 25665537, Třebíz č.p. 13, 273 75 Třebíz**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.4.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků:

#### **zastavitelné území SV1, Hořešovice**

na pozemku parc. č. 645/13, 645/33, 767, 768, 773, 777, 1126, 1133, 1143 v katastrálním území Hořešovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- vytvoření lokality pro zástavbu rodinnými domy a stavbu sociálního objektu – penzion pro seniory
- dělení pozemků pro jednotlivé RD (celkem 23 pozemků, 11 pozemků pro stavbu RD s výměrou 804–989 m<sup>2</sup>, 12 pozemků pro stavbu RD (dvojdomy) 600–648 m<sup>2</sup>, 1 pozemek pro sociální objekt 1830 m<sup>2</sup>)
- SO 01 - komunikace a chodníky
- místní obslužná komunikace uvnitř navržené lokality, napojení na jižní straně na místní komunikaci, na straně severní na silnici č. III/23722, okružní systém komunikace rozdělený na dvě trasy, komunikace navržena jako slepá s výhybnami, povrch komunikace asfaltový, chodníky ze zámkové dlažby
- trasa 1 délka cca 211,4 m, uliční prostor šířky 10,0, 8,5 m a 8,0 m, základní šířka 3,5 m v celé délce
- trasa 2 délka cca 201,3 m, uliční prostor šířky 13,0, 11,0 m a 8,0 m základní šířka 3,5 m v celé délce
- příčný sklon komunikace jednostranný 2%, vjezd i výjezd do, z lokality v šířce 5,5 m, celkem 6 výškových oblouků s podélným sklonem 2-9,8 %, výhybny v šířce 5,5 m
- chodník navržen jednostranně v šířce 1,5 m, v místě dvou přechodů v šířce 2,0 m, manipulační komunikace na křižovatce tras se sítí místních komunikací v šířce 3,5 m osazena na obou koncích uzamykatelnými sloupky vjezdy šířky 4,0 m na rozhraní parcel šířka 8,0 m, délka 1,5 - 6,0 m, sklon min. 2,0% směrem ke komunikaci, povrch vjezdů zámková dlažba barvy červené
- parkovací stání vždy jedno k pozemku, parkoviště pro návštěvníky penzionu pro seniory, šikmé stání 60, 7 podélných stání z toho 1 pro invalidy, podélná stání 5,75 x 2,0 m, šikmá stání 5,0 x 2,5 (3,5) m povrch stání vegetační dlažba
- odvodnění zajištěno stečením do zatravněných ploch nebo ploch pro parkování s vegetační úpravou, u části trasy 2 zajištěno stečením do nově navržených uličních vpustí
- SO 02 - veřejné osvětlení
- VO napojeno na nový spínací bod DCK RVO S1/NKP7P-C na pozemku parc. č. 768, vedení uloženo v zemi, kabel VO CYKY J-4x10 mm<sup>2</sup>, uzemnění, 15 ks stožárů K6 6,0 m, svítidla MODUS LVLEDOS2500V22/3DIM

- SO 03 - kabelové vedení VN
- nová trafostanice napájena dvěma kabelovými vedeními ze stávajícího nadzemního vedení VN na pozemku parc. č. 773, druhé kabelové vedení napojeno na nový svislý úsekový odpínač, který bude umístěn na stávajícím podpěrném bodě, kabelové vedení VN 2x 3x 22-AXEKVCE 120/16 mm<sup>2</sup>, vedení uloženo v zemi, vedeno pozemky parc. č. 1143, 645/13, 645/33 a dále do lokality
- SO 04 - trafostanice VN/NN
- pochozí dvou strojová kiosková trafostanice MRW-B-5 ZPUE S.A. na pozemku parc. č. 767 k.ú. Hořešovice (poté na nově vzniklém samostatném pozemku)
- SO 05 - kabelové vedení NN
- z nové TS bude vyvedeno nové vedení KNN, které bude dále rozvedeno pro jednotlivé pozemky v lokalitě, vždy do samostatné přípojkové skříně, plastový pilíř) umístěné na hranici pozemku, přípojkové skříně typu SS200/NKE 1P-C a rozpojovací skříně typu SR a SD, kabelové vedení NN 1x – AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, stávající rozpojovací skříně na pozemku parc. č. 36/4 na společné hranici s pozemkem parc. č. 31/4 bude vyměněna, vedení uloženo v zemi
- SO 06 - zemní optické kabelové vedení
- souběžně s kabelovým vedením VN bude ve stejné trase při položena trubka HDPE červená, trubka bude ukončena v trafostanici v kabelovém prostoru VN
- SO 07 - vodovodní řad
- okružní vodovodní řad PE100 RC, SDR11, DN90, napojení na stávající řad na pozemku parc. č. 777 k.ú. Hořešovice za stávající vodoměrnou šachtou, 2x hydrant, hloubka uložení 1,3 -1,5 m, délka 384 m
- vodovodní přípojky pro jednotlivé pozemky v lokalitě, přípojky se sklonem 1,5% směrem k řadu, ukončeny vždy cca 1,0 m za hranicí pozemku
- napojení nového vodovodního řadu na řad stávající, délka propojované části 7 m, bude provedeno po odsouhlasení správce vodovodního řadu (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.)
- **samotné propojení nového vodovodu bude možné až po realizaci a zprovoznění zkapacitnění vodovodů LT200 a PVC 225 v k.ú. Cítoliby a v k.ú. Chlumčany (č. stavby LN 095 028, stavba: Cítoliby, p.p.č. 1152 - zkapacitnění vodovodu)**
- SO 08 - řad splaškové kanalizace
- gravitační splašková kanalizace napojena na stávající hlavní řad v pozemku parc. č. 645/13 k.ú. Hořešovice, DN 300, hloubka uložení min. 1,2 m, po max. 50 m šachty, délka 460 m
- SO 09 - dešťová kanalizace
- část dešťových vod svedena do zelených pasů, část do dešťové kanalizace, napojení na hlavní řad v pozemku parc. č. 645/13 k.ú. Hořešovice, DN 200, délka 172 m, na trase 2 navrženy 2 dešťové a šterbinové vpusti příčně přes chodník
- SO 10 - HDPE trubky pro optickou síť
- na stávající vedení v pozemku parc. č. 767 bude instalován sloupek, v místě budoucí komunikace (zeleň), jako přípojný bod pro navrhovanou lokalitu, rozvod k jednotlivým RD a BD svazkem silnostěnných trubiček s rezervní trubkou HDPE 40 mm, dále bude instalován sloupek č. 2 (typ PON 32) na pozemku parc. č. 768 k.ú. Hořešovice, v místě budoucí komunikace (zeleň), jako rezerva pro další výstavbu

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Slaný, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 7,30 - 17,00 hodin, čtvrtek 7,30 - 12,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 99/1, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 111, 112, 113, 114, parc. č. 21/1, 24, 30/3, 30/4, 31/1, 31/5, 31/6, 31/7, 36/2, 36/3, 36/4, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10, 645/11, 645/12, 645/14, 645/15, 645/23, 684/2, 764, 765, 766/1, 766/2, 769, 770, 771, 772, 775, 778, 866, 870, 871, 873, 874, 1119, 1132, 1134, 1163 v katastrálním území Hořešovice, parc. č. 805 v katastrálním území Hořešovičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hořešovice č.p. 82, č.p. 84, č.p. 83, č.p. 85, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 86, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 89, č.p. 87, č.p. 88 a č.p. 95

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jana Dlouhá  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Slaný a OÚ Hořešovice.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci územního řízení dle §85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

1. KOSSTA Třebíz s.r.o., IDDS: zsagkkg  
sídlo: Třebíz č.p. 13, 273 75 Třebíz

2. Obec Hořešovice, IDDS: b6gj2kc  
sídlo: Hořešovice č.p. 23, 273 74 Klobuky v Čechách

3. Mgr. Vladimíra Snopová, Hořešovičky č.p. 41, 273 74 Klobuky v Čechách

4. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ostatní účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou – řízení s velkým počtem účastníků §144 správního řádu)

dotčené správní úřady

8. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS:hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2 – Nové Město
9. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
10. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

spis SÚ